



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 10.

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o dopuni
Odluke o spomeničkoj renti na području Grada Buzeta*

*Izjavitelj:
Siniša Žulić, gradonačelnik*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA:612-01/20-01/9
URBROJ: 2106/01-05-01-20-1
Buzet, 30. ožujka 2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

Predmet: Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o spomeničkoj renti na području Grada Buzeta
- dostavlja se

Temeljem odredba članka 33. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18. – pročišćeni tekst.) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Odluke o dopuni Odluke o spomeničkoj renti na području Grada Buzeta.

Gradonačelnik Grada Buzeta obrazložit će predmetnu točku te odgovarati na eventualna pitanja glede navedene Odluke.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**

Temeljem članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine” Grada Buzeta, broj 12/18 – pročišćeni tekst), a sukladno odredbama članka 114.c Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/1999, 151/2003, 157/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/2018, 32/2020), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana __. ožujka 2020. godine donosi

O D L U K U

o dopuni Odluke o spomeničkoj renti na području Grada Buzeta

Članak 1.

Ovom Odlukom, dopunjuje se osnovna Odluka o spomeničkoj renti na području Grada Buzeta (Službene novine” Grada Buzeta, broj 6/11) (dalje u tekstu: Odluka).

Članak 2.

Iza članka 7. Odluke dodaje se novi članak 7.a koji glasi:

„Članak 7.a

(1)U slučaju obustavljanja plaćanja spomeničke rente na temelju odredbi članka 114. c Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nadležno upravno tijelo donijet će rješenje o utvrđivanju spomeničke rente u roku od 60 dana od dana prestanka okolnosti temeljem kojih je uvedena mjera obustavljanja plaćanja spomeničke rente, a način plaćanja prilagodit će se posebnim okolnostima sukladno odredbama članka 6. ove Odluke.“

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Buzeta.

KLASA:

URBROJ:

Buzet, __ ožujak 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine” Grada Buzeta, broj 12/18 – pročišćeni tekst), odredbama članka 114.c Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/1999, 151/2003, 157/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/2018, 32/2020) i Odluci o obustavi plaćanja spomeničke rente (KLASA: 612-08120-01/0668, URBROJ: 532-06-01/I -20-03, od 20. ožujka 2020.) koju je na temelju članka 114. c stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donijela ministrica kulture uz prethodnu suglasnost ministra financija.

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/1999, 151/2003, 157/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/2018, 32/2020), novim člankom 114.c. plaćanje spomeničke rente temeljem članaka 114. i 114.a ovoga Zakona može se za fizičke i pravne osobe koje su obveznici spomeničke rente privremeno obustaviti kada nastupe posebne okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu. Odluku kojom utvrđuje obustavu plaćanja spomeničke rente iz stavka 1. ovoga članka u određenom razdoblju donosi ministar kulture uz prethodnu suglasnost ministra financija. Sukladno navedenom ministrica kulture uz prethodnu suglasnost ministra financija donijela je Odluku o obustavi plaćanja spomeničke rente (KLASA: 612-08120-01/0668, URBROJ: 532-06-01/I -20-03, od 20. ožujka 2020.) kojom je utvrđena obustava plaćanja spomeničke rente za fizičke i pravne osobe obveznike plaćanja spomeničke rente prema člancima 114. i 114.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za razdoblje od 2 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, u kojem ne nastaje obveza plaćanja spomeničke rente.

U cilju pomoći i rasterećenja privatnog sektora na području Grada Buzeta, predlaže se obzirom na navedenu Odluku, kao mjera rasterećenja gospodarstva dopuna važeće Odluke o spomeničkoj renti na području Grada Buzeta vezano uz obveznike plaćanja spomeničke rente na području Grada Buzeta.

Navedenom dopunom omogućava se nadležnom upravnom tijelu (a to je tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva) donošenje rješenja o utvrđivanju spomeničke rente u roku od 60 dana od prestanka posebnih okolnosti zbog kojih je došlo do obustave obustava plaćanja spomeničke rente (u razdoblju trajanja mjera suzbijanja zaraze COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2), te sukladno odredbama članka 6. Odluke o spomeničkoj renti na području Grada Buzeta mogućnost obročnog plaćanja po prestanku mjere obustave plaćanja.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

Na temelju članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10. i 61/11.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 18. kolovoza 2011. godine donijelo

ODLUKU o spomeničkoj renti na području Grada Buzeta

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Buzeta, a osobito:

- obveznici plaćanja spomeničke rente i izuzeci od obveze plaćanja spomeničke rente,
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline za koje se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti,
- visina spomeničke rente,
- način plaćanja spomeničke rente,
- način korištenja prikupljenih sredstava od spomeničke rente.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

(1) Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici plaćanja poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru ili na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline na području Grada Buzeta iz članka 4. ove Odluke.

(2) Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske i poslovne djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 3.

(1) Obveznici plaćanja spomeničke rente dužni su upravnom tijelu koje je nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u Gradu Buzeta (u nastavku: nadležno upravno tijelo) do 31. ožujka svake godine dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koja se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 4. ove Odluke.

(2) U slučaju da obveznik sam ne prijavi podatke potrebne za donošenje rješenja, rješenje će po službenoj dužnosti donijeti nadležno upravno tijelo na temelju površine prema kojoj je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade za isti prostor.

III. NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO POVIJESNE CJELINE

Članak 4.

(1) Na području Grada Buzeta spomenička renta plaća se za obavljanje gospodarske djelatnosti u objektima kojima je rješenjem nadležno državno tijelo utvrdilo svojstvo

nepokretnog kulturnog dobra i koji su upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(2) Na području Grada Buzeta spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti na području kojem je rješenjem nadležno državno tijelo utvrdilo svojstvo kulturno - povijesne cjeline, i to sljedećih kulturno-povijesnih urbanih cjelina:

- Buzet - Stari grad
- Hum
- Kotli
- Marčenegla
- Roč i
- Vrh.

(3) Popis nepokretnih kulturnih dobara, popis kulturno-povijesnih cjelina i grafički prikaz granica zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina na području Grada Buzeta utvrđenih rješenjem nadležnog državnog tijela nalaze se u prilogu ove Odluke i njezin su sastavni dio.

IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Visina spomeničke rente za obavljanje gospodarske djelatnosti u pojedinačnim nepokretnim kulturnim dobrima i na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina iznosi 1,00 kunu mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora u kojem se obavlja djelatnost.

V. NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 6.

(1) Spomenička renta plaća se tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi nadležno upravno tijelo Grada Buzeta u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi.

(2) Prvi obrok dopijeva na naplatu u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente, a preostali obroci dopijevaju na naplatu kvartalno.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se podnijeti žalba upravnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva. Žalba na rješenje ne zadržava izvršenje rješenja.

Članak 7.

(1) Obveznik spomeničke rente koji u tijeku kalendarske godine počinje ili prestaje obavljati gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća spomeničku rentu samo za razdoblje u kojem je obavljao gospodarsku djelatnost.

(2) Ukoliko tijekom godine nepokretni objekt, naselje ili dio naselja dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline na području Grada Buzeta, obveznici spomeničke rente obvezni su platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem su obavljali djelatnost u kulturnom dobru ili na području proglašene kulturno-povijesne cjeline.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 8.

Fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost u potpunosti su oslobođene obveze plaćanja spomeničke rente.

Članak 9.

(1) Obveznici spomeničke rente na temelju članka 114.a. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izuzimaju se od plaćanja spomeničke rente po ovoj Odluci.

(2) Kao dokaz za oslobađanje fizička ili pravna osoba dostavlja nadležnom upravnom tijelu obrazac SR i dokaz o uplati mjesečnog predujma spomeničke rente.

VII. NAČIN KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE

Članak 10.

Sredstva spomeničke rente koja Grad Buzet prihoduje mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina na području Grada Buzeta, u skladu s Programom rada koji godišnje donosi Odbor za revitalizaciju povijesnih jezgri i očuvanje spomenika kulture Grada Buzeta.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“, a primjenjuje se od dana stupanja Republike Hrvatske u punopravno članstvo Europske unije.

KLASA: 021-05/11-01/51
URBROJ: 2106/01-01-11-1
Buzet, 18. kolovoza 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dario Krivičić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

KLASA: 612-08/20-01/0668
URBROJ: 532-06-01/1-20-03
Zagreb, 20. ožujka 2020.

Na temelju članka 114. c stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18 i 32/20), ministrica kulture uz prethodnu suglasnost ministra financija donosi

ODLUKU

o

obustavi plaćanja spomeničke rente

I.

Utvrđuje se obustava plaćanje spomeničke rente za fizičke i pravne osobe obveznike plaćanja spomeničke rente prema člancima 114. i 114.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za razdoblje od 2 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, u kojem ne nastaje obveza plaćanja spomeničke rente.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama i na mrežnim stranicama Ministarstva kulture.

Obrazloženje

Člancima 114. i 114. a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određeni su obveznici plaćanja spomeničke rente. Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline. Ova spomenička renta plaća se mjesečno od 1,00 do 4,00 kune po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline (izravna spomenička renta). Spomeničku rentu plaćaju također fizičke i pravne osobe koje obavljaju sljedeće djelatnosti prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti: 46.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima, 46.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom, 47.26 Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama, 61. Telekomunikacije (osim održavanja komunikacijske mreže i prijenosa radijskog i televizijskog programa), 64.1 Novčarsko posredovanje, 66.1 Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, osim osiguranja i mirovinskih fondova, 92.00 Djelatnosti kockanja i klađenja. Spomenička renta plaća se po stopi od 0,05 %. Osnovica za obračun

spomeničke rente je ukupni prihod ostvaren obavljanjem navedenih djelatnosti (neizravna spomenička renta).

S obzirom na posebne okolnosti koje su nastale u Republici Hrvatskoj uslijed epidemije koronavirusa (virus COVID-19), kojom su narušene gospodarske aktivnosti i prouzročena znatna gospodarska šteta, nužno je radi osiguranja stabilnosti gospodarskog sustava i funkcioniranja nacionalnog gospodarstva, poduzeti mjere rasterećenja gospodarskih subjekata za vrijeme trajanja ovih posebnih okolnosti, donošenjem Odluke o obustavi plaćanja spomeničke rente.

Sukladno članku 114. c Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, trajanje privremene obustave plaćanja spomeničke rente utvrđuje se za razdoblje od dva mjeseca od dana stupanja na snagu Odluke o obustavi plaćanja spomeničke rente, a ako razlozi zbog kojih je donesena prestanu postojati prestat će primjena utvrđene privremene obustave plaćanja spomeničke rente i prije roka na koji je ona određena stavljanjem izvan snage ove Odluke.

Plaćanje spomeničke rente za obveznike, fizičke i pravne osobe, privremeno se obustavlja za vrijeme dok traju posebne okolnosti kako je prethodno navedeno, što znači da se za navedeno razdoblje neće utvrđivati niti naplaćivati spomenička renta tj. u tom razdoblju ne nastaje obveza plaćanja spomeničke rente.


dr. sc. Nina Obuljen Koržinek